

به نام خداوند جان و خرد

# **آیا وقت پولدار شدن دارید؟**

**یا در موشوارگی زندگی گیر کرده‌اید!**

این کتاب از منابع مختلفی که توسط رابرت و کیم کیوساکی  
نوشته شده، ترجمه و گردآوری شده است.

گردآورنده و مترجم:

ابوالفضل طاهریان ریزی



سرشناسه: طاهریان ریزی، ابوالفضل، ۱۳۵۲- گردآورنده، مترجم.  
عنوان و نام پدیدآور: آیا وقت پولدار شدن دارید؟ یا در موشوارگی زندگی گیر کرده‌اید/گردآورنده و مترجم ابوالفضل طاهریان ریزی.  
مشخصات نشر: تهران: طاهریان، ۱۴۰۱.  
مشخصات ظاهری: ۱۳۲ ص: مصور. ۲۱×۱۴ س.م.  
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۴۵-۱  
وضعیت فهرست نویسی: فیبا  
یادداشت: کتاب حاضر از منابع مختلفی که توسط رابرت و کیم کیوساکی نوشته شده، ترجمه و گردآوری شده است.  
موضوع: امور مالی شخصی  
موضوع: Finance, Personal  
موضوع: ثروت  
موضوع: Wealth  
شناسه افزوده: کیوساکی، رابرت تی. ۱۹۴۷ - م.  
شناسه افزوده: Kiyosaki, Robert T.  
شناسه افزوده: کیوساکی، کیم  
شناسه افزوده: Kiyosaki, Kim  
رده‌بندی کنگره: HG ۱۷۹  
رده‌بندی دیویی: ۳۳۲/۰۲۴  
شماره کتابشناسی ملی: ۸۸۸۶۲۱۳



## «آیا وقت پولدار شدن دارید؟»

- نویسندگان: رابرت کیوساکی، کیم کیوساکی • گردآورنده و مترجم: ابوالفضل طاهریان ریزی
- ناشر: انتشارات طاهریان • نوبت چاپ: اول • سال چاپ: ۱۴۰۱ • تیراژ: ۱۰۰ جلد
- قیمت: ۶۵۰۰۰ تومان • تایپ، صفحه‌بندی و طرح جلد: آرزو خسروپور • چاپ: اسلامی
- شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۴۵-۱ • شابک الکترونیک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۴۶-۸

آدرس: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، پلاک ۲۶۶، طبقه چهارم، واحد ۱۱  
تلفن: ۶۶۹۷۰۷۶۷-۶۶۹۲۷۳۳-۶۶۴۹۲۷۳۳ تلفس: ۶۶۹۷۴۱۵۲ [www.Taherianpress.com](http://www.Taherianpress.com)

با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای بهره‌گیری از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین شرکت در قرعه‌کشی خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً عدد ۱ را به شماره ۱۰۰۰۷۰۸۷ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.

## فهرست

- چرا نمی‌خواهید (فقط) پول زیادی به دست آورید؟..... ۷
- به من اعتماد کن، تو وقت داری..... ۱۵
- فرصت تکرار نشدنی..... ۲۳
- کمربندی ایمنی خود را برای سفر به دنیای سرمایه‌گذاری ببندید..... ۲۹
- کارآفرین بودن خوب است..... ۳۵
- از دلار تا دارایی..... ۴۳
- زبان دارایی‌های کاغذی را بیاموزید..... ۴۹
- کلید یک آینده مالی مطمئن..... ۵۹
- چرا ثروتمندان وقت بیشتری دارند؟..... ۶۹
- ریسک را به بهترین دوست جدید خود تبدیل کنید..... ۷۵
- دلیل واقعی اینکه شما احساس می‌کنید فقیرتر شده‌اید..... ۸۱
- تقویت ذهن برای حرفه‌ای شدن..... ۸۹
- چقدر می‌توانید جلو بروید؟..... ۹۵

چرا سیستم‌ها و نه ایده‌ها، شما را ثروتمند می‌کنند؟.....۱۰۱

چرا یک ایده عالی هرگز شما را ثروتمند نخواهد کرد؟.....۱۰۷

چگونه یک تیم برنده بسازیم؟.....۱۱۳

سه نوع سرمایه‌گذاری برای موفقیت مالی.....۱۲۱

## مقدمه

پولدار بودن یکی از ویژگی‌هایی است که به انسان در زندگی فرصت بیشتری می‌دهد، زندگی را واقعی‌تر زندگی کند و دوره‌ی بد بودن آن در اذهان عمومی کاملاً به سر آمده است.

امروزه حتی برای دستیابی به مراحل معنوی، بی‌توجهی به مسائل مالی کسانی واقعی‌تر است که همه چیز را در اختیار دارند و به پول اهمیتی نمی‌دهند. وگرنه، اینکه شما پول نداشته باشید و ادعا کنید که پول برایتان بی‌ارزش است، تنها توجیهی برای بی‌مایگی خودتان است.

افراد ثروتمند پول برایشان در اولویت چندم است زیرا ثروت واقعی که هیچ‌گاه با هیچ وسیله‌ای نمی‌توان از آنها گرفت در واقع همان هوش مالی آنهاست. برای رسیدن به این سطح از زندگی همیشه فرصت هست و امروز که شما این مقدمه را می‌خوانید شاید همین فرصت برایتان دست داده است.

ما این کتاب را تدوین کرده‌ایم چون بسیاری از مردم آنقدر خود را درگیر حاشیه‌های بی‌اهمیت زندگی کرده‌اند که فرصت پولدار شدن ندارند (همانطور که فرصت زندگی کردن را ندارند).

دلیل اصلی آنها استفاده نادرست از فرصت‌ها و دلخوش کردن به توصیه‌ها و وعده‌های پوشالی مشاوران فیک مالی است که فقط قصد سرکیسه کردن آنها را دارند. اگر شما تنها از یکی از مباحث این کتاب

---

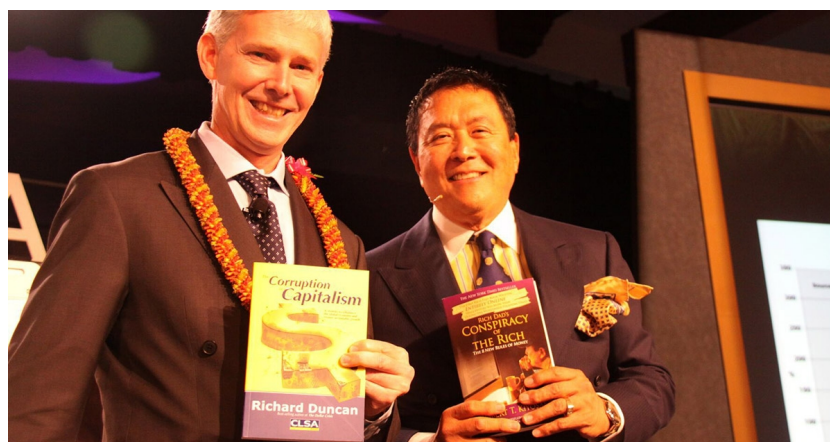
در مسیر پولسازی بهره ببرید برایمان کافی است که به رسالت خود افتخار کنیم.

این کتاب از مجموعه مقالات گردآوری شده از رابرت و کیم کیوساکی است که به صورت اختصاصی در ایران به شما تقدیم می‌گردد.

همیشه پویا باشید  
طاهریان

# چرا نمی‌خواهید (فقط) پول زیادی به دست آورید؟

تفاوت کارمندان با حقوق بالا و کارآفرینان



آمریکا رابطه عاشقانه‌ای با افراد مشهور دارد. اکثر مردم زمان و انرژی زیادی را صرف بررسی زندگی ستاره‌های سینمایی مورد علاقه خود می‌کنند و بسیاری از آنها را برای بت می‌کنند. این قابل‌فهم است. به هر حال، زندگی ستارگان سینما بسیار پر زرق و برق به نظر می‌رسد و چه کسی همه چیزهایی که آنها دارند را نمی‌خواهد؟

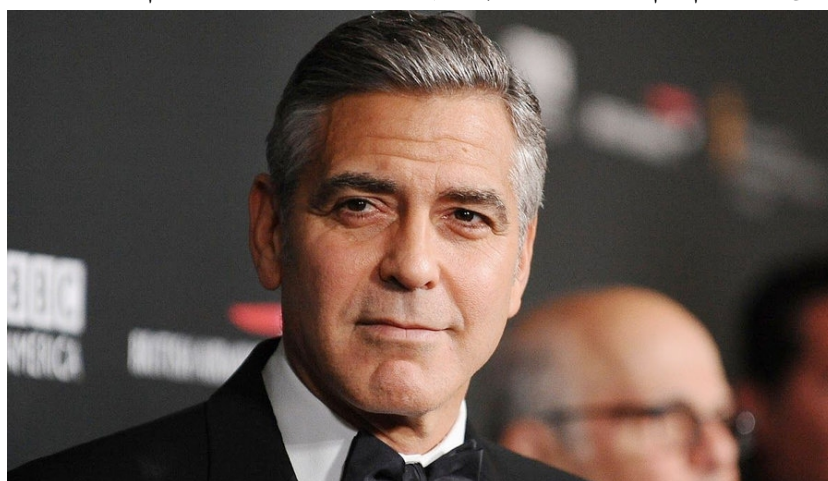
اما واقعیت این است که ستارگان سینما، با تمام زرق و برق زندگی، فقط کارمندانی با دستمزد بسیار بالا هستند، (هرچند مسلماً با هواداران زیادی که دارند)؛ اما مسئله اینجاست، اگر آنها سر کار حاضر نشوند، دستمزدی دریافت نمی‌کنند. درست مانند یک مدیرعامل، یک وکیل یا هر کارمندی که حقوق بالایی دارد.

در نتیجه، آنها ساعت‌ها دیوانه‌وار کار می‌کنند و به ندرت وقت آزاد دارند. دقیقاً زندگی آنها آنقدر عالی نیست که ظاهراً به نظر می‌رسد.

### باهوش‌ترین بازیگر این دسته

به همین دلیل است که به نظرم این مقاله «پردرآمدترین بازیگر ۲۰۱۸ حتی مجبور نبود فیلم بسازد» بسیار جذاب است.

طبق این مقاله، پردرآمدترین بازیگر سال ۲۰۱۸ جورج کلونی بود، اما او حتی یک فیلم هم نساخته بود. پس چگونه او این کار را انجام داد؟



معلوم شد که کلونی هم یک کارآفرین است



طبق فهرست پردرآمدترین بازیگران جهان در فوربس برای سال ۲۰۱۸، کلونی در بین تعاملات اجتماعی با خانواده سلطنتی موفق شد در فاصله زمانی ۱ ژوئن ۲۰۱۷ تا ۱ ژوئن ۲۰۱۸، درآمد بالای ۲۳۹ میلیون دلاری قبل از مالیات در حرفه خود به دست آورد. نه او در آن زمان هیچ فیلم یا برنامه تلویزیونی جدیدی نساخته بود، اما شرکت خود، کاسامیگوس را تا ۱ میلیارد دلار فروخت. ۲۳۳ میلیون دلار از درآمد ۲۳۹ میلیون دلاری کلونی قبل از مالیات از کاسامیگوس بود. بقیه از حمایت‌ها و فیلم‌های قدیمی او بود.

می‌توانم بگویم که این ممکن است کلونی را به باهوش‌ترین بازیگر این گروه تبدیل کند.

### نایب‌قهرمان...

دومین بازیگر پردرآمد، دواین جانسون، معروف به راک بود. او ۱۲۴ میلیون دلار درآمد داشت. برای به دست آوردن آن، او مجبور شد سه فیلم و یک برنامه تلویزیونی بسازد. همانطور که "ونیتی فر" در این مقاله اشاره می‌کند: "آن مرد احتمالاً در ۱۲ ماه گذشته بیش از ۳۹ دقیقه خوابیده است." کار زیادی است، اما مطمئناً با یک مبلغ حقوق زیاد.

با این حال، این یک تضاد جالب است. کلونی تقریباً دو برابر جانسون درآمد داشت، در حالی که احتمالاً ساعات بسیار کمتری کار می‌کرد؛ و این به عنوان یک مثال عالی از این است که چرا کارآفرین بودن همیشه به کارمندی با دستمزد بالا ارجحیت دارد.

### به مرد مالیاتی سلام یا خداحافظی کنید. انتخاب شماست

کلونی علاوه بر اینکه زمان بیشتری در اختیار داشت، به احتمال زیاد مالیات کمتری نسبت به راک برای پولش پرداخت کرد. به عنوان یک کارمند پردرآمد، راک باید بالاترین نرخ مالیات را برای درآمد کسب شده خود بپردازد که در حال حاضر ۳۷٪ است.



کلونی، به دلیل اینکه یک سود تجاری را فروخت، فقط مجبور شد نرخ سود سرمایه بلندمدت را بپردازد که برابر با ۱۵ درصد است، بیش از نیمی از نرخ درآمد کسب شده.

بنابراین نه تنها کلونی با انجام کارهای کمتر پول بیشتری به دست آورد، بلکه به لطف قوانین مالیاتی که به نفع صاحبان مشاغل است، بیشتر از راک آن را حفظ کرد.

### جریان نقدی پادشاه است

کلونی علاوه بر فروش تجاری خود، از درآمد منفعلانه‌ای هم از حمایت‌ها و هم از فیلم‌های قدیمی‌اش برخوردار بود. به احتمال زیاد راک هم همینطور. زیبایی این کار این است که آنها در هنگام خواب پول در می‌آورند.



همانطور که در بالا ذکر شد، کارمندان، حتی آنهایی که دستمزد بالایی دارند، باید کار کنند در غیر این صورت حقوقی دریافت نمی‌کنند. در

مقابل، من می‌توانم کتابی بنویسم و پس از انتشار، مدت‌ها پس از اتمام تلاشی که برای آن انجام دادم، برایم درآمد کسب می‌کند. در مورد تجارت من هم همین‌طور. من تلاش کردم تا آن را بسازم و اکنون توسط افراد بسیار با استعدادی اداره می‌شود و حتی زمانی که فعالانه روی آن کار نمی‌کنم، برای من درآمد کسب می‌کنند. این رازی است که همه افراد ثروتمند می‌دانند: جریان نقدینگی پادشاه است.



### تعریف ثروت

قبلاً در مورد آن مطالب زیادی نوشته‌ام، اما بسیاری از مردم فکر می‌کنند داشتن پول زیاد شما را ثروتمند می‌کند. این درست نیست. تنها چیزی که شما را ثروتمند می‌کند این است که بتوانید کار را متوقف کنید و همچنان تمام هزینه‌های خود را بپردازید.

## این آزمون واقعی آزادی مالی است.

زیبایی کارآفرین بودن در این است که می‌توانید پول را برای شما کار کند (نه برعکس). من هنوز کارهای زیادی روی تجارتم انجام می‌دهم، اما به این دلیل است که می‌خواهم، نه به این دلیل که مجبورم. من می‌توانم امروز بازنشسته شوم، یک ساعت دیگر کار نکنم و هرگز نگران پول نباشم. این چیزی است که من به آن ثروت می‌گویم.

### متفاوت رؤیایپردازی کنید

من افراد زیادی را می‌شناسم که آرزوی داشتن یک شغل پردرآمد را دارند. همچنین افراد زیادی را می‌شناسم که ای‌کاش بازیگر معروفی بودند. در هر دو مورد، آنقدرها که به نظر می‌رسد عالی نیست. وقتی به آن سطح رسیدی باید خیلی کار کنی. پول خوب است، اما فقط زمانی وجود دارد که هر روز حاضر شوید.



رابرت کیوساکی:

**برای بهانه تراشیدن  
لازم نیست چراغ جادو  
داشته باشید.**

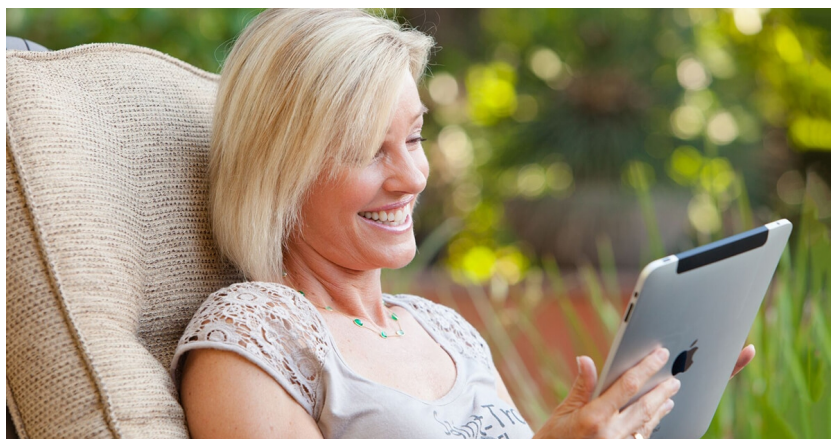
**انتشارات ملاحریان**  
www.Taherianpress.com

---

به جای رؤیایپردازی در مورد شغلی با درآمد بالا یا رسیدن به ستاره شدن در سینما، من شما را تشویق می‌کنم که متفاوت رؤیایپردازی کنید - و اگر بچه دارید، به آنها کمک کنید تا رؤیای متفاوتی داشته باشند. من می‌خواهم شما را به رؤیای کارآفرینی به چالش بکشم.

امروز برای شروع به راه‌اندازی کسب‌وکار خود و در نتیجه مالکیت آینده مالی خود چه کاری می‌توانید انجام دهید؟ این بهترین تصمیمی خواهد بود که تا به حال می‌گیرید. بالاخره پول همه چیز نیست. بلکه آزادی مالی خیلی مهم است. بازی‌گردش مالی این فرصت را به شما و خانواده شما می‌دهد که بهتر و هدفمندتر رؤیایپردازی کنید.

## به من اعتماد کن، تو وقت داری



### پیدا کردن دلیل خود به از بین بردن بهانه‌های آسانی که مانع پیشرفت می‌شوند کمک می‌کند

شرط می‌بندم که بعضی روزها احساس می‌کنی «زن شگفت‌انگیز» حقیقت دارد؟ اینکه سخت در شغل خود کار کنی، از بچه‌ها و شوهرتان مراقبت کنی، کارهایتان را انجام دهید، باشگاه بروید، غذا درست کنید، شبکه‌های اجتماعی را دنبال کنید و دختر، دوست و تازه همسایه خوبی باشید. اگر به این همه فعالیت فکر کنید کاملاً چشمگیر است - فقط به لیست همه کارهایی که روزانه انجام می‌دهید نگاه کنید!

حالا، اگر از شما بخواهم چند ساعت در هفته را برای یک کار جدید اختصاص دهید، چه؟ شرط می‌بندم پاسخ فوری شما این است: «به هیچ

وجه. نمی‌بینی چقدر کار دارم انجام می‌دهم؟ من حتی یک ثانیه اضافی برای چیز اضافی ندارم. من در حال حاضر با سرعتی که می‌توانم شعبده‌بازی می‌کنم و به سختی ادامه حیات می‌دهم. من به ساعات بیشتری در روز نیاز دارم تا حتی یک کار دیگر انجام دهم.»

من آن را درک می‌کنم. وقتی کسی پیشنهاد می‌کند فعالیت دیگری اضافه کنید که زمان بیشتری را از زندگی پرمشغله شما می‌طلبد، کافی است که سرتان منفجر شود.



### توهم زمان

اغلب اوقات، بهانه نداشتن وقت پاسخی خودکار است، زیرا ما در حال حاضر احساس غرق شدن می‌کنیم و نمی‌توانیم تصور کنیم که یک چیز دیگر به بشقاب خود اضافه کنیم؛ و این همان بهانه شماره یک است که



از زنان می‌شنوم وقتی با آنها در مورد شروع سرمایه‌گذاری صحبت می‌کنم می‌گویند: وقت ندارم.

اما وقتی می‌گوییم: «من وقت ندارم»، آنچه واقعاً می‌گوییم این است که «آنچه در حال حاضر در بشقاب خود دارم مهم‌تر از فعالیت اضافی است که شما پیشنهاد می‌کنید»؛ بنابراین سؤال واقعی این است:

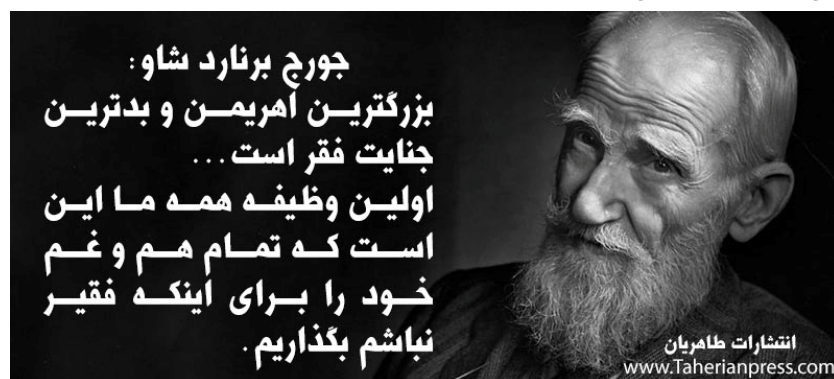
### واقعاً چه چیزی مهم‌تر است؟

این در مورد «داشتن» زمان نیست. این در مورد «اولویت‌بندی» است. اگر در حال وقت‌گذرانی با خانواده، شغل، امور خیریه، ورزش، یا اینکه فقط با دوستان و زندگی روزمره خود صحبت کنید، چگونه برای چیز جدیدی مانند سرمایه‌گذاری وقت پیدا می‌کنید؟ خوب اول، شما باید سرمایه‌گذاری را شایسته وقت خود بدانید.



### کشف چرایی شما

قبل از اینکه بتوانید تعیین کنید آیا سرمایه‌گذاری ارزش وقت خود را دارد یا خیر، باید بدانید که چرا می‌خواهید سرمایه‌گذاری کنید. چرا می‌خواهید این چالش وقت‌گیر را قبول کنید؟ واقعاً چه چیزی شما را به صرف زمان و تلاش برای تبدیل شدن به یک سرمایه‌گذار خوب تشویق می‌کند و سوق می‌دهد؟



همه چیز به یافتن دلیل شما بستگی دارد. اگر برای کشف دلیل اصلی خود وقت نگذارید، احتمالاً کار را در اولویت خود نمی‌گذارید. یا اگر هم اتفاقاً شروع کنید، احتمالاً به آن پایبند نخواهید بود.

چند بار تا به حال کاری را شروع کرده‌اید که خیلی مهم به نظر می‌رسید اما در واقع هرگز نتوانستید آن را به پایان برسانید؟ احتمالاً به این دلیل است که ایده خوبی به نظر می‌رسید، اما شما هیچ وقت برای کشف دلیل واقعی خود برای انجام آن وقت صرف نکردید.

فرض کنید می‌خواهید سرمایه‌گذاری کنید زیرا می‌خواهید پول بیشتری به دست آورید یا جریان نقدی بیشتری داشته باشید یا روزی

بازنشسته شوید. خوب، از نظر تئوری عالی به نظر می‌رسد، اما احتمالاً برای الهام بخشیدن به شما کافی نیست، زمانی که شرایط خیلی سخت می‌شود یا پیشرفت کافی نمی‌بینید و می‌خواهید صحنه را ترک کنید. چه چیزی شما را برای خواندن کتاب‌ها، انجام تکالیف، شرکت در سمینارها، جستجو و ملاقات با کارشناسان سرمایه‌گذار، یا رها کردن روزهای تعطیل خود ترغیب می‌کند؟



چرا شما باید خیره کننده و پویا باشد، به طوری که وقتی دچار شک می‌شوید، چرایی شما باعث می‌شود که به جلو حرکت کنید. هنگامی که دلیل واقعی خود را برای اینکه چرا می‌خواهید سرمایه‌گذاری کنید (یا دلیل واقعی اینکه چرا می‌خواهید هر کاری جدید را انجام دهید) کشف کردید، بهانه‌ها به طور خودکار ناپدید می‌شوند. چرا؟ زیرا به اولویت اصلی زندگی شما تبدیل می‌شود. معمولاً ما روی انجام کارهایی تمرکز می‌کنیم که باید انجام شوند (دوش گرفتن، سر کار رفتن، شام درست

---

کردن، کمک به بچه‌ها در انجام تکالیفشان) بدون اینکه بپرسیم چرا همه آن کارها را انجام می‌دهید. این همان دلیلی است که ممکن است یک تمرین را رها کنید، حتی اگر زنگ ساعت خود را صبح زودتر برای این کار تنظیم کنید - دلیل خود را به صفر نرسانده‌اید. اگر برای شما مهم است، راهی پیدا خواهید کرد. اگر نه بهانه‌ای پیدا خواهید کرد.

من کاملاً معتقدم که شما می‌توانید نتایج یا بهانه‌هایی داشته باشید (نه هر دو)؛ بنابراین اگر در مورد سرمایه‌گذاری جدی هستید و برای آخرین بار آماده‌اید که بهانه‌های خود را کنار بگذارید، پس یک مکان آرام و بدون حواس‌پرتی پیدا کنید و از خود بپرسید: «دلیل واقعی من برای اینکه می‌خواهم از نظر مالی مستقل باشم چیست؟» به این فکر کنید که اگر دیگر مجبور به کار نشوید، چه کاری انجام می‌دهید، چه حسی به شما می‌دهد که تمام وقت دنیا را داشته باشید تا دقیقاً همانطور که می‌خواهید سپری کنید و اگر پول عامل نگران‌کننده نبود، چگونه زندگی متفاوت می‌شد! هر فکری که به ذهنتان می‌رسد را یادداشت کنید. خیال‌پردازی در مورد آن یک چیز هیجان‌انگیز است - اما به من اعتماد کنید، عملی کردن آن حتی سرگرم‌کننده‌تر است!