

به نام خداوند جان و خرد

به بالا نگاه کن!

چگونه نگاهی هوشمندانه و فرامعمول به مسائل مالی داشته باشیم

این کتاب از منابع مختلفی که توسط رابرت و کیم کیوساکی
نوشته شده، ترجمه و گردآوری شده است.

گردآورنده و مترجم:

ابوالفضل طاهریان ریزی



سرشناسه: طاهریان ریزی، ابوالفضل، ۱۳۵۲- گردآورنده، مترجم.
عنوان و نام پدیدآور: به بالا نگاه کن!؛ چگونه نگاهی هوشمندانه و فرامعمول به مسائل مالی داشته باشیم/ گردآورنده و مترجم
ابوالفضل طاهریان ریزی.
مشخصات نشر: تهران: طاهریان، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری: ۷۶ ص: مصور (رنگی)، نمودار (رنگی)؛ ۵/۲۱×۵/۱۴ س.م.
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۱۳-۰
وضعیت فهرست نویسی: فیا
یادداشت: کتاب حاضر از منابع مختلفی که توسط رابرت و کیم کیوساکی نوشته شده، ترجمه و گردآوری شده است.
عنوان دیگر: چگونه نگاهی هوشمندانه و فرامعمول به مسائل مالی داشته باشیم.
موضوع: سرمایه‌گذاری
موضوع: Investments
موضوع: امور مالی شخصی
موضوع: Finance, Personal
موضوع: کارآفرینی
موضوع: Entrepreneurship
شناسه افزوده: کیوساکی، رابرت تی. ۱۹۴۷ - م.
شناسه افزوده: Kiyosaki, Robert T.
شناسه افزوده: کیوساکی، کیم
شناسه افزوده: Kiyosaki, Kim
رده‌بندی کنگره: HG ۴۵۲۱
رده‌بندی دیویی: ۳۳۲/۶
شماره کتابشناسی ملی: ۸۷۱۵۲۰۸



«به بالا نگاه کن!»

● گردآورنده و مترجم: ابوالفضل طاهریان ریزی

- ناشر: انتشارات طاهریان ● نوبت چاپ: دوم ● سال چاپ: ۱۴۰۲ ● تیراژ: ۱۰۰ جلد
- قیمت: ۵۰/۰۰۰ تومان ● تایپ، صفحه‌بندی و طرح جلد: آرزو خسروپور ● چاپ: اسلامی
- شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۱۳-۰ ● شابک الکترونیک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۸۴-۲۱۴-۷

آدرس: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، پلاک ۲۶۶، طبقه چهارم، واحد ۱۱

تلفن: ۶۶۹۷۰۷۶۷-۶۶۴۹۲۷۳۳ تلفکس: ۶۶۹۷۴۱۵۲ www.Taherianpress.com

با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای بهره‌گیری از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین شرکت در قرعه‌کشی خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً عدد ۱ را به شماره ۰۷۰۸۷-۱۰۰۰ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.

فهرست

- فصل ۱: کسب و کار سرمایه‌گذاری..... ۷
- فصل ۲: آیا زمان در کنار شما نیست؟..... ۱۵
- فصل ۳: چرا شما هرگز زمان کافی برای سرمایه‌گذاری ندارید؟..... ۲۹
- فصل ۴: تورم: می‌آید یا می‌رود؟..... ۴۱
- فصل ۵: بازی گردش مالی را به جمع‌های خانوادگی خود اضافه کنید..... ۵۱
- فصل ۶: سه حرکت هوشمندانه پول کریسمس..... ۶۱
- فصل ۷: سال جدید، بدهی جدید..... ۶۹

مقدمه

با شیوع پاندمی کورونا در جهان و تعطیلی اکثر کسب و کارها به همراه بحران‌های اقتصادی پی‌درپی، بستر خوبی را برای تجدید نظر در تفکرات سنتی کنونی پدید آورد.

شکندگی مالی طبقه حقوق‌بگیر و خویش‌فرما به طور محسوسی قابل لمس بود به طوری‌که بسیاری از مردم با تخصص‌ها و مدارک پزشکی بالا (همانند پزشکان، وکلا و حسابداران) را با فقر رو در رو کرد.

در بعضی مواقع مردم دنیا در کشاکش وحشت‌درگیری با کورونا مأیوسانه به آینده نگاه می‌کردند؛ آینده‌ای که هیچ‌امیدی به بهتر شدن اوضاع نمی‌رفت. در این برهه تاریخی رابرت کیوساکی و همسرش کیم با ارائه مطالبی کارآمد سعی دارند تا به همه کمک کنند از فرصت پیش آمده استفاده کرده و خانه‌تکانی اساسی برای پای نهادن به دنیای تازه مالی، همراه با قواعد جدید بازی داشته باشیم.

تکیه بر اقتصاد دولتی و وعده سیاستمداران در تمام دنیا، فارغ از مکان و زمان، یک پای‌چوبین است که همه مردم توانستند در پاندمی کورونا پوشالی بودن آنها را درک کنند. چه بسا که این بحران ادامه داشته باشد و هر روز شکل جدیدی به خود بگیرد. اما این ما هستیم که باید ابزارها و سلاح‌های خود برای مقابله با آنها را به روز کرده و پیشرفت کنیم.

در این کتاب کیم و رابرت سعی دارند کلیدی‌ترین مطالب کاربردی را در مورد کسب و کار، تورم، تکنیک‌های حفظ دارایی، مدیریت هوشمندانه‌ی زمان، استفاده از بدهی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری را به ما یاد دهند. این زوج تمام سعی خود را می‌کنند که به همه‌ی ما بفهمانند که نباید به زندگی و آینده‌ی یکدیگر بی‌تفاوت باشیم و همواره باید برای پیشرفت خود و دیگران تلاش کنیم.

در واقع ما باید در برخورد با چالش‌های اقتصادی نگاه و دیدی هوشمندانه و فرا معمول داشته و به این مشکلات از بالا نگاه کنیم تا کنترل بهتری بر اوضاع داشته باشیم.

به بالا نگاه کن کتابی است که به شما انگیزه می‌دهد تا به مسائل مالی زندگی خود و دنیا بزرگ‌تر و عمیق‌تر نگاه کنید و گول سیاستمداران و شعارهای رسانه‌ای را نخورید. هدف این کتاب نهادینه کردن نگاهی پرسشگر و تأثیرگذار در امور مالی است. این هدف راه حلی طلایی برای جلوگیری از سردرگمی افراد در آماج حملات رسانه‌ای و رفع بی‌تفاوتی آدم‌ها است.

آیا کیم و رابرت در رسیدن به این هدف موفق بوده‌اند؟

جواب: از نظر ما بله. ولی جواب شما با مطالعه‌ی دقیق و به کار بردن راهکارهای این کتاب مشخص می‌شود.

همیشه پویا باشید

انتشارات طاهریان

فصل ۱

کسب و کار و سرمایه‌گذاری



نوشته کیم کیوساکی

قانون برای تبدیل شدن به یک سرمایه‌گذار موفق (به

علاوه ۵ دلیل برای اینکه زمان آن رسیده است!)

یک شب، من و رابرت با دیو رمزی، یکی از طرفداران بسیار محبوب مدیریت پول، شام خوردیم. او به ما نگاه کرد و پرسید: "آیا می‌دانید

تفاوت بین شما دو نفر و بقیه ما در آموزش امور مالی شخصی چیست؟"
 مطمئن نبودیم که او به چه چیزی مشغول است، سرمان را تکان دادیم که نه.
 او گفت: "شما دو نفر به همه چیز از چشم یک کارآفرین نگاه می‌کنید، از جمله سرمایه‌گذاری‌های خود. شما به همه چیز به عنوان یک تجارت نگاه می‌کنید."

هر سرمایه‌گذاری یک تجارت است

من و رابرت در مورد نظر دیو هنگام رانندگی به سمت خانه صحبت کردیم. حق با او بود. ما به هر کاری که انجام می‌دهیم از دریچه کارآفرینی می‌نگریم.



آن دقیقاً به چه معناست؟

در دنیای سرمایه‌گذاری به این معناست که هر سرمایه‌گذاری یک تجارت است. صورت‌حساب درآمد و ترازنامه خود را دارد، باید فروش و بازاریابی آن را هدایت کند، باید برای بقای سودآور باشد، باید تیمی پشت سر داشته باشد و باید هدفی وجود داشته باشد. اینها اصول یک کسب و کار موفق و همچنین اصول سرمایه‌گذاری کارآمد هستند. شاید در این مرحله، برخی از شما بگویید: «آره، اما من فقط چند سهم از سهام را می‌خرم. من به همه آن چیزها نیاز ندارم.»

مثال کامل هر سهم نشان دهنده چیست؟ سهام، سهم شرکت است. آیا یک شرکت برای موفقیت در طول سال‌ها به فروش و بازاریابی، صورت‌های مالی دقیق، تیم مدیریتی قوی، هدف یا مأموریت و جریان درآمد خوب نیاز دارد؟ بله البته که دارد! با این حال، چند نفر قبل از خرید سهام در آن شرکت، تکالیف خود را انجام می‌دهند و در مورد اصول شرکتی که در آن سرمایه‌گذاری می‌کنند تحقیق می‌کنند؟ خیلی کم؛ اما به جرئت می‌توانم به شما بگویم که وارن بافت این کار را می‌کند.

ع قانون هر سرمایه‌گذاری

من از سال ۱۹۸۴ که اولین کسب و کار پاره وقت خود را بدون پول و بدون تجربه شروع کردم، کارآفرین بودم. این ایده "انجام بده یا بمیر" از طریق آزمون و خطا بود. از دید یک کارآفرین، قوانین سرمایه‌گذاری که من با آنها زندگی می‌کنم، در اینجا آمده است:

۱- سرمایه‌گذاری باید پول در جیب من بگذارد

اول، من به دنبال جریان نقدی هستم. دوم، من به دنبال قدردانی هستم. به یاد داشته باشید، یک سرمایه‌گذار خوب در کار ساخت و افزایش ستون دارایی‌های خود است. پس هر سرمایه‌گذاری که پولی را در جیب شما نمی‌گذارد دارایی نیست - یک بدهی است.

۲- سرمایه‌گذاری باید به تنهایی باقی بماند

یک سرمایه‌گذاری نمی‌تواند از جریان نقدینگی یا تأمین مالی سرمایه‌گذاری‌های دیگر دوام بیاورد. در دنیای تجارت، شما نمی‌توانید از ثروت یک کسب و کار برای زنده نگه داشتن یک تجارت فرعی استفاده کنید. هر کسب و کاری باید به خودی خود سودآور باشد. همین امر در مورد سرمایه‌گذاری نیز صادق است.

۳- من می‌خواهم هر زمان که امکان دارد سرمایه‌گذاری را کنترل کنم

در املاک و مشاغل، من درآمد، هزینه و بدهی را کنترل می‌کنم. با سرمایه‌گذاری‌هایی مانند کسب‌وکارهای خصوصی و کالاهایی که من کنترل این موارد را ندارم، تمام تلاشم را می‌کنم تا فعالانه بر آنچه اتفاق می‌افتد نظارت داشته باشم و در رأس آن باشم. هرگز از جستجوی راه‌هایی برای بهبود سرمایه‌گذاری و افزایش ارزش آن یا ارزشی که به شما باز می‌گرداند دست نکشید.

۴- هر سرمایه‌گذاری باید یک استراتژی خروج یا گزینه‌های خروج

داشته باشد

قانون این است: قبل از خرید بدانید که چه زمانی می‌خواهید بفروشید.

این ممکن است بر اساس قیمت، تاریخ، رویدادهای خاص بازار یا رویدادهای شخصی باشد.

به عنوان مثال، من و رابرت تمایل داریم سرمایه‌گذاری در املاک خود را حفظ کنیم و نفروشیم. با این حال، ما می‌دانیم که برای فروش چه چیزی لازم است. در سال ۲۰۰۶، زمانی که بازار املاک و مستغلات در اوج خود بود، برای یکی از ساختمان‌های آپارتمانی‌مان که با حداکثر جریان نقدی کار می‌کرد، قیمت بسیار بالایی به ما پیشنهاد شد. ما آن ملک را فروختیم و سود آن را به یک ساختمان آپارتمانی بزرگتر منتقل کردیم که بازده سرمایه‌گذاری بسیار بالاتری به ما می‌داد.



۵ دلیل برای سرمایه‌گذاری زنان در تجارت

اگر هنوز هنگام سرمایه‌گذاری در حاشیه هستید، وقت آن رسیده که وارد میدان شوید. همه ما می‌دانیم که ما نمی‌توانیم به دیگران - از جمله

خانواده شما یا دولت - برای مراقبت از ما تکیه کنیم. در اینجا پنج دلیل وجود دارد که چرا اکنون زمان ورود زنان به بازی سرمایه‌گذاری است:

۱- اجتناب از وابستگی. شما با انتظار طلاق وارد ازدواج نمی‌شوید. شما شغل جدیدی را شروع نمی‌کنید که انتظار اخراج شدن داشته باشید؛ اما این اتفاق می‌افتد (و امروز با فراوانی بیشتر و بیشتر). من قبلاً این را گفته‌ام، اما خانم‌ها، اگر برای آینده مالی خود به شوهر، رئیس یا شخص دیگری وابسته هستید، دو بار فکر کنید. آنها به سادگی ممکن است آنجا نباشند. خیلی اوقات ممکن است حتی متوجه نشویم که چقدر وابسته هستیم تا زمانی که با زنگ بیداری شخصی خود مواجه شویم. یادگیری سرمایه‌گذاری به شما این امکان را می‌دهد که برای رفاه مالی خود به خودتان متکی باشید (نه به دیگران).

۲- بدون سقف شیشه‌ای. در دنیای سرمایه‌گذاری، بازارها اهمیتی نمی‌دهند که شما زن باشید یا مرد، سیاه‌پوست یا سفیدپوست، فارغ‌التحصیل کالج یا ترک تحصیل کرده. بازارها فقط به این موضوع اهمیت می‌دهند که چقدر با پول خود هوشمندانه برخورد می‌کنید. کلید اصلی آموزش و تجربه است. هرچه در انتخاب‌های سرمایه‌گذاری خود هوشمندتر باشید، موفقیت شما به عنوان یک سرمایه‌گذار بیشتر خواهد بود. هیچ محدودیتی، سقفی، شیشه‌ای یا غیره، برای زنان در دنیای سرمایه‌گذاری وجود ندارد.

۳- بدون محدودیت در درآمد. ممکن است ما آن را دوست نداشته باشیم، اما هنوز سقف شیشه‌ای و نابرابری دستمزد در دنیای کار برای زنان وجود دارد و به همین دلیل یک زن اغلب در میزان درآمدی که

می‌تواند به عنوان کارمند داشته باشد، محدود است. در دنیای سرمایه‌گذاری، شما کاملاً مسئول و کنترل مقدار پولی هستید که به دست می‌آورید.

۴- افزایش عزت نفس. شخصاً فکر می‌کنم این یکی از بزرگترین مزیت‌ها برای سرمایه‌گذاران زن است. این غیرعادی نیست که عزت نفس شما با توانایی شما در تأمین نیازهای خود مرتبط باشد. من دیده‌ام که عزت نفس زنان به محض اینکه بدانند چگونه از نظر مالی به تنهایی به آن برسند افزایش می‌یابد؛ و هنگامی که عزت نفس یک زن بالا می‌رود، روابط اطراف او بهبود می‌یابد، زندگی او به طور کلی بهبود می‌یابد و او احساس خوبی نسبت به خود دارد. افزایش اعتماد به نفس باعث افزایش عزت نفس می‌شود. عزت نفس بالاتر منجر به موفقیت بیشتر می‌شود و موفقیت بیشتر منجر به آزادی مالی می‌شود.

۵- زمان خود را کنترل کنید. به عنوان یک سرمایه‌گذار، کنترل زمان خود را در دست دارید. سرمایه‌گذاری کاری است که می‌توانید به صورت پاره وقت یا تمام وقت انجام دهید. این کاری است که می‌توانید از خانه، دفتر یا هر جایی انجام دهید. این نیز چیزی است که می‌توانید فرزندان خود را در آن مشارکت دهید. بسیاری از مادران به من گفته‌اند که فرزندانشان را برای بررسی املاک یا سرمایه‌گذاری‌های تجاری بالقوه می‌برند؛ و یک مزیت بزرگ این است که وقتی فرزندان خود را در فرآیند سرمایه‌گذاری قرار می‌دهید، در واقع به آنها می‌آموزید که سرمایه‌گذار باشند.

حرکت فراتر از حد متوسط

در پایان روز، من و رابرت به عنوان سرمایه‌گذار بسیار موفق شده‌ایم، دقیقاً به این دلیل که ما هر سرمایه‌گذاری را به عنوان یک تجارت می‌بینیم. اکثر سرمایه‌گذاران متوسط این کار را انجام نمی‌دهند و در نتیجه نتایج متوسطی دارند. ما همچنین مزایای سبک زندگی، از جمله هر پنج مزیت فوق‌الذکر را دوست داریم.

نگاه کردن به سرمایه‌گذاری‌ها از این طریق به مقدار مشخصی آموزش مالی و بهره‌هوشی نیاز دارد، اما در بلندمدت، داشتن و ساختن این طرز فکر بسیار مهم است. من شما را تشویق می‌کنم که از همین امروز شروع به رشد دانش مالی خود کنید و شروع به یادگیری نکات و نکاتی کنید که همه چیز را به عنوان یک تجارت ببینید.

استفاده از بازی‌گردش مالی نقطه‌ای طلایی برای شروع آموزش است.

فصل ۲

آیا زمان در کنار شما نیست!



تفاوت بین ثروتمندان و فقیرها وقتی صحبت از طرز فکر آنها در مورد زمان مشخص می‌شود

من همیشه از طرفداران سرسخت سلسله‌مراتب نیازهای مزلو^۱ بوده‌ام. به گفته مازلو، همه انسان‌ها با نیازهای اولیه فیزیولوژیکی - یعنی

^۱آبراهام هرولد مزلو زاده ۱ آوریل ۱۹۰۸ - درگذشته ۸ ژوئن ۱۹۷۰ روانشناس انسان‌گرایی آمریکایی بود. او امروزه برای نظریه «سلسله مراتب نیازهای انسانی» هرم مزلو شناخته شده‌است مزلو همچنین به عنوان پدر روان‌شناسی انسان‌گرایانه شناخته