

به نام خداوند جان و خرد

# تاکتیک‌های میلیاردرهای موفق

شاهکاری از رابرت کیوساکی

مترجم: ابوالفضل طاهریان ریزی



لایسنس از انتشارات ظاهرین

سرشناسه: کیوساکی، رابرت تی. ۱۹۴۷-م..  
Kiyosaki, Robert T  
عنوان و نام پدیدآور: تاکتیک‌های میلیاردرهای موفق/رابرت کیوساکی؛ مترجم ابوالفضل طاهریان ریزی.  
مشخصات نشر: تهران: طاهریان، ۱۳۹۶.  
مشخصات ظاهری: ۱۷۶ ص.  
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۲۳۵-۸۸-۲  
وضعیت فهرست نویسی: فیبا  
یادداشت: عنوان اصلی: Rich dad's conspiracy of the rich : the 8 new rules of money.  
موضوع: امور مالی شخصی  
موضوع: Finance, Personal  
موضوع: سرمایه‌گذاری  
موضوع: Investments  
موضوع: ثروت -- ایالات متحده -- جنبه‌های اجتماعی  
موضوع: Wealth -- United States -- Social aspects  
شناسه افزوده: طاهریان ریزی، ابوالفضل، ۱۳۵۲ - مترجم  
رده بندی کنگره: ۱۳۹۶ ت۹ ک۹/ک۱۷۹ HG  
رده بندی دیویی: ۳۳۲/۰۲۴  
شماره کارشناسی ملی: ۴۶۸۸۲۸



## «تاکتیک‌های میلیاردرهای موفق»

- نویسنده: رابرت کیوساکی ● مترجم: ابوالفضل طاهریان ریزی
  - ناشر: انتشارات طاهریان ● نوبت چاپ: اول ● سال چاپ: ۱۳۹۶ ● تیراژ: ۳۰۰ جلد
  - طرح جلد: آرزو خسروپور ● قیمت: ۱۵۰۰۰ تومان
  - چاپ متن: چاپ دالاهو ● شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۲۳۵-۸۸-۲
- آدرس: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، پلاک ۲۶۶، طبقه چهارم، واحد ۱۱  
تلفن: ۶۶۹۷۰۷۶۷-۶۶۴۹۲۷۳۳ تلفکس: ۶۶۹۷۴۱۵۲ [www.Taherianpress.com](http://www.Taherianpress.com)
- با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای بهره‌گیری از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین شرکت در قرعه‌کشی خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً عدد ۱ را به شماره ۶۶۴۹۲۷۳۳-۱۰۰۰۰۰ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.

تقدیم به روح پدر عزیزم مرحوم  
علی اکبر طاهریان ریزی  
یادش گرمی باد

## فهرست:

### بخش ۱: عقاید خطرناک..... ۹

فصل ۱: چه کسی دنیا را نجات می‌دهد؟!..... ۲۱

فصل ۲: آموزش‌های هوشمندانه مالی..... ۳۵

فصل ۳: چرا بانک‌ها هرگز ورشکست نمی‌شوند؟!..... ۵۵

فصل ۴: آماده‌سازی برای دوران رکود..... ۶۷

فصل ۵: داشتن هوش مالی..... ۷۹

### بخش ۲: بازی‌های ثروتمندان..... ۹۳

فصل ۶: ما در کجا ایستاده‌ایم؟..... ۹۵

فصل ۷: بازی خودتان را طراحی کنید..... ۱۱۳

فصل ۸: اسکناس‌های خودتان را چاپ کنید..... ۱۲۹

فصل ۹: آینده‌نگری..... ۱۴۳

فصل ۱۰: آموزش‌های مالی..... ۱۶۰

فصل ۱۱: سرفصل‌های پیشنهادی برای آموزش..... ۱۶۷

## مقدمه



از جمله کارهای مهم رئیس‌جمهور ایالات متحده که باعث تغییر قوانین پولی دنیا شد تفکیک پول یعنی دلار آمریکا از طلا بود. تغییر فوق نظام مالی آمریکا و متعاقباً کل جهان را تحت تأثیر قرار داد. این تغییر را شاید بتوان ریشه مشکلات اقتصادی فعلی دانست که دنیا با آن دست به گریبان است. به دنبال این تغییر برای رفع مشکلات مالی مقادیر زیادی اسکناس بدون پشتوانه چاپ کرد و مشکلات نه تنها کم نشد بلکه روزبه‌روز نیز افزایش پیدا کرد.

حال سؤال این است که آیا بحران‌های اقتصادی مانند حوادث طبیعی تنها یک اتفاق غیرقابل پیش‌بینی است؟ در جواب این سؤال برخی می‌گویند بله ولی من فریاد می‌زنم: خیر.

و سؤال دوم اینکه آیا صاحبان قدرت می‌توانند حلال مشکلات فعلی اقتصاد باشند؟ این وعده‌ای است که بسیاری از مردم به آن دل خوش کرده‌اند ولی من بازهم فریاد می‌زنم خیر نمی‌توانند زیرا همین افراد و سازمان‌ها هستند که خود باعث و بانی این مشکلات اقتصادی هستند و از این مشکلات سود به جیب می‌زنند. واقعیت این است که مشکلات اقتصادی روزبه‌روز بیشتر می‌شود و امیدی به کاهش آنها نیست. در تأیید این ادعا همین بس که دولت ایالات متحده در دهه ۱۹۸۰ میلیون‌ها دلار کمک مالی به شرکت‌های در حال ورشکستگی کرد و این فرایند در دهه ۱۹۹۰ به میلیارد‌ها دلار و در حال حاضر به تریلیون‌های دلار افزایش پیدا کرده است.

حالا با این شرایط جاری اقتصاد و بحران‌های پیش رو چه باید کرد؟

تنها پاسخی که من برای این سؤال دارم:

**تغییر است بله برای مواجه شدن با این بحران‌ها و موفقیت تنها راهی که پیش روی شما قرار دارد تغییر است.**

ما در دنیای اطرافمان هر روز شاهد یک بحران تازه اقتصادی هستیم، روزی بحران وال استریت و روزی دیگر بحران نفت، روزی بحران جنگ‌های خاورمیانه و روزی دیگر بحران تروریست‌های داعش که همگی بر اقتصاد جهانی تأثیر دارند. نوک پیکان این بحران‌ها به طرف افرادی است که همگی به عقاید کهنه و پوسیده اقتصادی چسبیده‌اند و در مقابل تغییرات مقاومت می‌کنند.

اگر دقت کرده باشید هنگامی که یک تیم فوتبال در بین دو نیمه به رختکن می‌رود برای چشیدن طعم شیرین پیروزی در پایان بازی باید از

تفکرات مربی در قالب تاکتیک‌های تیمی بهره ببرد. شما نیز دقیقاً باید از تکنیک‌ها و تاکتیک‌هایی که ثروتمندان در بحران‌های اقتصادی از آنها بهره می‌برند آگاه باشید تا بتوانید در همین بحران‌ها، کامیابی‌های مختلف را تجربه کنید.

ثروتمندان با استفاده از تاکتیک‌های مدون و به روز اقتصاد جهانی را از طریق دولت‌ها، بانک‌ها و بازارهای اقتصادی کنترل می‌کنند. این فرایند مختص این دوره و زمان نیست و از زمانی که انسان قدم بر روی زمین گذاشته تا امروز ادامه دارد.

کتابی که در پیش رو دارید شامل دو بخش است بخش اول دربرگیرنده اشکال مختلف این تاکتیک‌ها و بخش دوم دربرگیرنده تاکتیک‌هایی است که ما باید در بحران‌های اقتصاد در مسیر پولدار شدن باید استفاده کنیم.

در جای‌جای این بخش شما با تفکرات و عقاید افراد فقیر و افراد پولدار آشنا می‌شوید و متوجه می‌شوید که دلیل شکست مالی اغلب افراد نه جامعه، نه دولت، نه خانواده بلکه همین اعتقاد کهنه و نخ‌نما است که احساسات و متعاقباً رفتار ما را کنترل می‌کند. جالب اینجاست که این افکار هیچ ارتباطی با تحصیلات و شغل ما ندارد و قرن‌ها است که ما میراث‌دار آنها هستیم.

همانطور که یک مربی برای هر بازی فوتبال یک تاکتیک ویژه را در نظر می‌گیرد افراد پولدار نیز برای هر بحران اقتصادی، نقشه‌های هوشمندانه‌ای را طراحی می‌کنند تا به پیروزی دست پیدا کنند. یک ثروتمند را می‌توان به یک شوالیه تشبیه کرد که همیشه برای هر

مبارزه‌ای لباس رزم برتن دارد و از این مبارزه لذت می‌برد. هیچ نجات‌دهنده مالی وجود ندارد و این تنها شما هستید که با تغییر افکار و بالا بردن هوش مالی می‌توانید پله‌های ترقی مالی را یک به یک طی کنید.

امروز من به همراه شما در این کتاب قصد داریم افسار آینده مالی خود به دست بگیریم و به سمت موفقیت حمله‌ور شویم. شما در کشاکش بحران‌های اقتصادی باید یک بازیکن ارزنده و توانمند باشید تا بتوانید از بهره‌های خود به بهترین شکل ممکن بهره ببرید. همراهی شما در این کتاب باعث افتخار من است.

«رابرت کیوساکی»



# بخش ۱

## عقاید فطرنای



در بسیاری از ادیان، پول را ریشه همه پلیدی‌ها می‌دانند ولی به نظر من ریشه همه پلیدیها در نادانی‌ها نسبت به پول است؟  
من و شما (فارغ از اینکه در کدام نقطه از دنیا زندگی می‌کنیم) در مدارس چه چیزهایی در مورد پول آموخته‌ایم؟ شاید دلیل اینکه در مدارس

چیزی در مورد پول به ما یاد نمی‌دهند به خاطر همین تفکر که پول ریشه همه پلیدی‌ها است می‌باشد؟ چه کسانی در دنیا از این ناآگاهی ما از پول سود می‌برند؟

فارغ از اینکه چند سال داریم، سواد داریم یا بی‌سواد، زن هستیم یا مرد، آسیایی هستیم یا آمریکایی همه و همه در امور زندگی خود از پول استفاده می‌کنیم. و این واقعیتی است که چه به آن علاقمند باشیم یا خیر، پول اثری فوق‌العاده مهم بر زندگی ما دارد. بنابراین عدم پرداختن به پول و آموزش‌های مرتبط در مدارس احمقانه به نظر می‌رسد.

### قوانین جدید پول

همانطور که در مقدمه کتاب نیز به آن اشاره شد رئیس‌جمهور آمریکا ریچارد نیکسون وابستگی طلا با دلار آمریکا را قطع کرد. او این کار را بدون سر و صدا و بدون هماهنگی با کنگره در یک جلسه دوازده در جزیره مینوت شهر هاین انجام داد.

از این رو دولت برای پرداخت بدهی‌های به بار آمده ناشی از جنگ‌های مختلف از جمله جنگ ویتنام اقدام به چاپ اسکناس کرد. این اسکناس‌ها هیچ پشتوانه‌ای جز تعهد مالیات‌دهندگان آمریکا نداشتند. این کار در ظاهر باعث بهبودی وضعیت اقتصادی آن زمان شد ولی به مرور باعث کاهش ارزش دلار و افزایش کالاها و دارایی‌ها شد. در آن زمان حتی افراد طبقه متوسط نیز میلیونر شدند زیرا قیمت خانه‌های آنها افزایش چشمگیری پیدا کرد و این افزایش ادامه داشت. در این وضعیت مردم به صورت کورکورانه چیزهایی می‌خریدند که هیچگاه لازم نداشتند.

حتی کاندیدای جمهوری خواه ریاست جمهوری در سال ۲۰۰۸ از این جمله به عنوان شعار تبلیغاتی استفاده می کرد که: اقتصاد ما دارای پایه های قدرتمندی است.

با ورود به سال ۲۰۰۹ بحران های اقتصادی گوناگونی ظهور کرد و میلیون ها نفر از مردم آمریکا، شغل، پس انداز و حتی حقوق بازنشستگی خود را از دست دادند و ترس وجود تمامی مردم را دربر گرفت. آنها در این وضعیت برای نجات و رهایی چشم امید به رئیس جمهور تازه باراک اوباما دوختند تا با شعار تغییر وضعیت اقتصادی آنها را بهبود بخشد.

### سرقت آشکار

در سال ۱۹۳۸ آریاک مینستر فولر<sup>۱</sup> کتابی را به نام سرقت بزرگ جهان<sup>۲</sup> را نوشت. وی در کتاب خود بزرگترین ثروتمندان دنیا و نحوه استثمار آنها از مردم را تشریح کرده است.

آریاک در این کتاب چگونگی اعمال قدرت ثروتمندان بر آحاد مردم را در سال های مختلف بررسی می کند:

وی در قسمتی از کتاب فوق آورده است که:

سارقان بزرگ امروز دیگر ماسک به چهره نمی زنند، بلکه آنها کت و شلوار پوشیده، کراوات می زنند و با خیال راحت از داخل بانک به آن دستبرد می زنند. وی سازمان سیا را ارتش سری نظام سرمایه داری می داند.

<sup>۱</sup> . R. Buckminster Fuller

<sup>۲</sup> . Gross Universe Cash Heist

## آیا واقعاً توطئه‌ای وجود دارد؟

امروزه فرضیه‌های زیادی در مورد انواع توطئه‌ها وجود دارد مثلاً فرضیه‌هایی در مورد عملیات تروریستی ۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱ که هرروز بر تعداد آنها افزوده می‌شود.

در این کتاب من اصلاً و ابداً قصد ندارم فرضیه‌های مبنی بر وجود توطئه‌هایی جدید را به شما متذکر شوم. زیرا این واقعیتی است غیرقابل انکار که ثروتمندان با قدرتی که ثروت آنها در اختیارشان قرار داده است توانسته‌اند تمامی دنیا را کنترل کنند. ثروتمندان واقعی برای عبور از بحران‌های متعدد اقتصادی نقشه‌ها و تاکتیک‌های هوشمندانه مختلفی دارند که از آنها در زمان و مکان مناسب بهره می‌برند. اکثر مردم معتقدند که ثروتمندان برای اینکه رمز و راز ثروت‌اندوزی آنها را دیگران متوجه نشوند آن را به دیگران آموزش نمی‌دهند. این در حالی است که خود ما نیز برای فراگیری این آموزش‌ها هیچ قدمی بر نمی‌داریم، این در حالی است که نظام آموزشی ما دانش‌آموزان را طوری تربیت می‌کند که به سمت زندگی کارمندی هدایت شوند، این در حالی است که در آموزش‌های خانوادگی داشتن یک شغل با درآمد ماهیانه و بیمه و بازنشستگی یک مزیت به حساب می‌آید.

مشکل اصلی مردم در جهان آن است که با ادبیات مالی آشنا نیستند، آنها هنوز فرق بین بدهی و دارایی را تشخیص نمی‌دهند بنابراین به جای جمع‌آوری دارایی برای خود بدهی می‌تراشند، آنها هنوز نمی‌دانند که خانه‌ای که در آن زندگی می‌کنند دارایی نیست، آنها هنوز ثروت واقعی

را در زندگی تشخیص نمی‌دهند، آنها هنوز درآمد فعال و درآمد غیرفعال را درک نمی‌کنند. این افراد هنوز با ترس‌های خود و تکیه بر حقوق ثابت ماهیانه دست به گریبان هستند.

از همه مهم‌تر آنها از قدرت جریان نقدی پول و گردش مالی در جامعه غافل می‌باشند. متأسفانه در مدارس هیچ‌یک از این مفاهیم پایه‌ای ثروت آموزش داده نمی‌شود و ما نیز جهت یادگیری آنها تلاشی نمی‌کنیم.

افراد و سازمان‌های سودجو و شیاد نیز از این امر سوء استفاده کرده و اموال ما را با شعارها و وعده‌های توخالی در اختیار خود می‌گیرند و جامعه را به سمت جامعه‌ای کارمندی سوق می‌دهند. این طرز فکر تنها به افراد بی‌سواد و کم‌سواد محدود نمی‌شود بلکه اکثر طبقه تحصیل کرده جامعه نیز دارای این تفکر اشتباه در مورد پول هستند. آموزش‌های مالی امکان رشد اقتصادی شما را در درازمدت و ماندن در طبقه ثروتمندان را فراهم می‌کند.

**بیاید در همین لحظه باور کنیم که امنیت شغلی هیچ‌گاه امنیت مالی را در درازمدت به همراه نمی‌آورد.**

### چه باید کرد؟

در بررسی تاکتیک‌های ثروتمندان و ترفندهای آنها ما به بیان عقاید محدودکننده و عقاید جایگزین که باعث پیشرفت مالی شما می‌شود می‌پردازیم.

متأسفانه دلیل عمده عدم موفقیت مالی اکثر مردم، چسبیدن آنها به عقاید تخریب‌کننده است که به آنها ارث رسیده است. در ادامه این کتاب ما قصد

داریم این عقاید تخریب‌کننده را بررسی کرده و عقاید جایگزین را به شما معرفی کنیم. برای شروع در این قسمت دو نمونه از این عقاید را خدمت شما معرفی می‌کنیم:

### • عقیده قدیمی: همیشه پول پس‌انداز کنید

پس از کاهش ارزش دلار در سال ۱۹۷۱ بازندگان اصلی کسانی بودند که پول خود را در بانک پس‌انداز کرده بودند. ارزش پول آنها به صورت چشمگیری کاهش پیدا کرده بود.

دلیل این امر چاپ پول بدون پشتوانه توسط دولت بود. اکثر دولت‌ها برای کنترل و مدیریت اقتصاد و همچنین پرداخت هزینه‌های خود اقدام به چاپ پول می‌کنند در این پروسه اولین قربانیان کسانی هستند که در بانک‌ها پول پس‌انداز کرده‌اند.

### • عقیده جدید: سرمایه‌گذاری کنید

از گذشته تا امروز مردم اینطور آموزش دیده‌اند که در مقاطع مختلف، تحصیل کنید. شغلی را برای خود انتخاب کرده و با فعالیت در آن شغل کسب درآمد کنید. نهایتاً نیز پول به دست آورده را در بانک پس‌انداز می‌کنید. همانطور که در قبل توضیح دادیم پس‌اندازکنندگان اولین قربانیان تورم هستند.

در عقیده جدید برای جلوگیری از اصطحلاک پول توصیه می‌شود که آن را با هوشمندی سرمایه‌گذاری کنید. با انجام سرمایه‌گذاری، شما علاوه

بر جلوگیری از کاهش ارزش پول حتی می‌توانید از آن سود به دست بیاورید.

در صورتی که شما پول خود را در بانک‌ها و یا داخل گاوصندوق خانه محبوس کنید همانند یک مرداب آن را راکد نگه می‌دارید و مثل آب زلال و پاکی آن را از بین می‌برید. پیروز در این فرایند کسانی هستند که پول خود را در سرمایه‌گذاری‌های هوشمندانه به جریان می‌اندازند.

یکی از راه‌های سرمایه‌گذاری، خرید دارایی‌های واقعی است که علاوه بر ارزش پولتان به شما ماهیانه مبلغی را نیز سود می‌دهند. یکی از این سرمایه‌گذاری‌ها خرید ملک و اجاره دادن آن می‌باشد.

**بی‌سوادان قرن حاضر کسانی نیستند که نتوانند بخوانند و بنویسند، بلکه کسانی هستند که نمی‌توانند آموخته‌های کهنه را دور بریزند و دوباره بیاموزند.**

### **عقیده قدیمی: به سرمایه‌گذاری‌هایتان تنوع ببخشید**

عقیده قدیمی سرمایه‌گذاری به شما توصیه می‌کند که در زمینه‌های مختلفی مثل سهام، اوراق مشارکت، ساخت و ساز و... سرمایه‌گذاری کنید. اکثر به اصطلاح کارشناسانی که این عقاید کهنه در تنوع‌بخشی را به مردم یاد می‌دهند همان‌هایی هستند که هنگام بحران فریاد برمی‌آورند که: «سریع اقدام به فروش کنید».

هنگامی که یک سرمایه‌گذار در سرمایه‌گذاری ناشی است اقدام به سرمایه‌گذاری در زمینه‌های مختلف و متنوع می‌کند.

«وارن بافت»

یکی از آفت‌های تنوع بخشیدن به سرمایه‌گذاری رسیدن به وضعیت مایه به مایه یا سرپه‌سر است. و این زمانی است که یکی از سرمایه‌گذاری‌ها دچار افت و دیگری بالا می‌رود (در خوشبینانه‌ترین حالت این اتفاق رخ می‌دهد). تنوع‌بخشی در سرمایه‌گذاری جلوی رشد و پیشرفت مالی شما را می‌گیرد.

بنابراین تا جایی می‌توانید در سرمایه‌گذاری‌ها بر روی موضوعی خاص تمرکز کرده و در مورد آن اطلاعات لازم را کسب کنید این روش سرمایه‌گذاران حرفه‌ای در دنیای ثروت‌آفرینان است. هرچقدر سرمایه‌گذاری شما تخصصی‌تر باشد امکان موفقیت و کامیابی شما بیشتر می‌شود. برای مثال می‌توان در زمینه املاک می‌توان به افرادی اشاره کرد که در زمینه آپارتمان، زمین، خانه‌های ویلایی، باغ و شهرک‌های لوکس تبحر دارند اشاره کرد.

با تخصصی کردن موضوع سرمایه‌گذاری شما می‌توانید پستی و بلندی‌های مالی آن را بهتر پیش‌بینی کرده و سرمایه خود را افزایش دهید مثلاً من سعی می‌کنم در زمینه‌های سرمایه‌گذاری کنم که دارای سود ثابت ماهیانه و جریان نقدی است.

### عقیده جدید: به صورت کاملاً تخصصی سرمایه‌گذاری

#### کنید

اینکه در سرمایه‌گذاری توصیه می‌شود که تمام تخم‌مرغ‌های خود را در یک سبد قرار ندهید عقیده‌ای اشتباه است زیرا تنوع بخشیدن در سرمایه‌گذاری مقدار کنترل شما را بر آنها کاهش می‌دهد. در طی



بحران‌های ایجاد شده مالی در سال‌های اخیر، سرمایه‌گذاری‌های من نیز دچار ضرر شد ولی از آنجایی که من در سرمایه‌گذاری‌های انجام شده توجه خود را بیشتر بر مبلغ جریان نقدی ماهیانه آن متمرکز کرده‌ام این ضرر سرشکن می‌شود. بنابراین در صورتی که حتی اگر قیمت سهام نفت کاهش پیدا کند من استرس زیادی ندارم به خاطر اینکه ماهیانه پولی را نقداً دریافت می‌کنم. پس دیگر به فکر فروش سهام نمی‌افتم.

در مورد املاک نیز همین موضوع صدق می‌کند، بعضی از سرمایه‌گذارها مثل من در املاک برای کسب سود ماهیانه و جریان نقدی ماهیانه سرمایه‌گذاری می‌کنند، به عبارتی ماهیانه به صورت منظم مبلغی را به عنوان اجاره دریافت می‌کنند. در حالی که بعضی از سرمایه‌گذارها در املاک به طمع بالا رفتن قیمت ملک سرمایه‌گذاری می‌کنند. این دسته از سرمایه‌گذاران به محض افت بازار دچار استرس شده و شروع به محاسبه ضررهای پیش آمده می‌کنند. متأسفانه اکثر مردم با این طرز تفکر در املاک اقدام به سرمایه‌گذاری می‌کنند و در اکثر مواقع ضرر می‌کنند.

من به دلیل سرمایه‌گذاری‌هایی که جهت دریافت جریان نقدی ماهیانه در املاک انجام داده‌ام امروز دارای یک امنیت مالی هستم. پس می‌توان نتیجه گرفت که انجام درست سرمایه‌گذاری منجر به امنیت مالی و بدون استرس می‌شود.

در بدترین وضعیت اقتصادی و بحران‌های مالی به نظر من، بهترین نوع سرمایه‌گذاری، سرمایه‌گذاری با هدف به دست آوردن پول نقد ماهیانه

یا جریان نقدی ماهیانه است. پس می‌توان نتیجه گرفت که بحران‌های اقتصادی فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاری هم می‌تواند باشد. حتماً شما نیز در بحران‌های فعلی اقتصادی دقت کرده‌اید که بعضی سرمایه‌گذاران هوشمند هرروز پولدارتر می‌شوند دلیل پیروزی آنها تمرکز سرمایه‌گذاری و کنترل جریان نقدی ماهیانه است. پس تخصصی و هوشمند بر روی فرصت‌هایی که دارای جریان نقدینگی ماهیانه هستند سرمایه‌گذاری کنید.

### تعهد من

هنگامی که رئیس‌جمهور آمریکا نیکسون در سال ۱۹۷۱ قوانین پول را تغییر داد اکثر ثروتمندان احساس خطر کردند و سعی کردند که پول‌های خودشان را چاپ کنند تا از ارزش آنها در طول زمان کاسته نشود. من نیز به صورت کاملاً قانونی پول خودم را چاپ کردم. شما هم باید یاد بگیرید که چگونه پول خودتان را چاپ کنید.

تعهد من در این کتاب آن است که مفاهیم پیچیده اقتصادی را به ساده‌ترین شکل ممکن به شما آموزش دهم. یکی از این واژه‌ها که متأسفانه توسط بانک‌ها و بعضی از سازمان‌ها برای سوء استفاده از ناآگاهی‌های مورد استفاده قرار می‌گیرد کلمه مشتق<sup>۱</sup> است. مشتق از نظر لغوی به معنای گرفته شده می‌باشد و به عبارت ساده‌تر مثلاً آب هویج از هویج

<sup>۱</sup> . Derivative

مشتق شده است و یا بنزین یا گازوئیل از نفت مشتق شده است. در دنیای مالی اجاره املاک از ملک مشتق می‌شود.

در دنیای مالی می‌توان مشتق را به عملکرد بعضی از مردم که پول قرض می‌کنند تا وام‌های خود را پرداخت کنند تشبیه کرد. یا می‌توان به بعضی از شرکت‌ها فروش خودرو در آمریکا اشاره کرد که برای خرید ماشین مورد نظرتان به شما وام می‌دهند تا از آنها خرید کنید.

در این فرایند به شما یک وام با سود معمول پرداخت می‌کند و شما با استفاده از وام فوق، اقدام به خرید از همان شرکت می‌کنید و به مرور اصل و بهره پول را پرداخت می‌کند و این در حالی که شما پس از تسویه متوجه می‌شوید که ماشین خریداری شده به نصف قیمت اولیه نیز قابل فروش نیست و تنها دلخوشی شما این است که در این مدت ماشین در اختیار داشته‌اید.

برنده اصلی این پروسه شرکت‌های تولید خودرو و سرمایه‌گذاران آن است که گاهی طی ۲ الی ۴ سال چند برابر وام پرداختی از فرد بخت‌برگشته سود می‌گیرند.

پول خرید خودرو در واقع مشتق شده از وام و وام مشتق شده از شرکت تولیدکننده خودرو است.

وارن بافت در این مورد اعتقاد دارد که:

«مشتقات را سلاح‌های کشتار جمعی می‌داند که پایه‌های اقتصاد یک

کشور را از بین می‌برد»

در عوام این روش را برای گذران امور این کلاه، آن کلاه می‌نامند که نوعی کلاهبرداری قانونی است. کلاهبرداران و شیادان اقتصادی امروز

با ظاهر موجه و دلسوزانه سعی در گیج کردن شما و سوء استفاده کردن دارند. حال مجدد می‌پرسم که:

«آیا پول ریشه همه پلیدی‌هاست؟»

من فریاد می‌زنم: اصلاً و ابداً

من اعتقاد دارم ریشه تمام پلیدی‌ها در جهل و نادانی مردم نسبت به پول است. کلاهبرداری هنگامی که مردم نسبت به پول ناآگاه هستند رخ می‌دهد. پس برای کوتاه کردن دست تمامی شیادان اقتصادی با من در این کتاب همراه شوید و اطلاعات مالی خود را افزایش دهید.

## فصل ۱

### چه کسی دنیا را نجات می‌دهد؟



در ماه آگوست ۲۰۰۷ بحران‌های مالی شکل جدی‌تری به خود گرفتند و خانواده‌های طبقه متوسط و فقیر جامعه را تحت تأثیر قرار می‌داد. اکثر مردم جهان هنوز هم فکر می‌کنند که خوب درس خواندن در مدرسه، گرفتن یک مدرک دانشگاهی، معتبر پیدا کردن شغلی مناسب باعث موفقیت مالی و خرید یک خانه و انجام سرمایه‌گذاری‌های متنوع در زمینه‌های مختلف آنها را به سمت ثروتمند شدن هدایت می‌کند. ولی متأسفانه در اکثر مواقع این روش زندگی محکوم به فقر و تهیدستی است. همین مردم شکست خود را کاملاً احساس کردند وقتی که در

بحران مالی ۲۰۰۷ گرفتار آمدند. اکثر مردم در این برهه فریاد زدند که: مقصر این وضعیت چه کسی است؟ آیا کسی می‌تواند این بحران را حل کند؟ و بالاخره این وضعیت چه زمانی به پایان می‌رسد؟ من با توجه به اهمیت موضوع قصد دارم در این کتاب همراه با شما مروری بر دلایلی که باعث این بحران جهانی مالی شد بپردازم.

### شعارهای تبلیغاتی کاندیدهای ریاست جمهوری

در بحران مالی ۲۰۰۷ همزمان مبارزات انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در حال برگزاری بود (که خود پرهزینه‌ترین رقابت سیاسی جهان بود).

در مرحله اول مبارزات هیچ اشاره‌ای به بحران جاری اقتصادی دنیا که مردم در آن دست و پا می‌زدند نمی‌شد و بسیار اندک در مورد مباحث اقتصادی بحث می‌شد. شعارهای تبلیغاتی اکثر کاندیداتورها حول جنگ عراق، سقط جنین و مهاجرت بود.

هنگامی که پای اقتصاد وسط می‌آمد آنها بسیار سرسری برخورد می‌کردند و انگار هیچ اتفاقی رخ نداده است. مثلاً سناتور مک کین یکی از کاندیدها در سال ۲۰۰۸ گفت:

ستون‌های اقتصاد آمریکا پر قدرت است.

در پوچ بودن این صحبت همین بس که در همان روز شاخص داو جونز (Dow) شاهد ۵۰۴ رده سقوط بود.

این سؤال‌ها در ذهن من پیش آمد که نقش رؤسای جمهوری در حل این بحران‌های اقتصادی کجاست؟ رهبران اقتصادی چرا خود را به خواب

خرگوشی زده‌اند، انگار که هیچ افتقایی رخ نداده است! و اصلاً چرا رسانه‌های جمعی در مورد نحوه‌ی درست سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذاران هشدار ندادند؟ برای چه کارشناسان اقتصادی هنوز هم مردم را به سرمایه‌گذاری درازمدت ترغیب می‌کردند؟ چرا هیچ بلندگویی در جهان وقوع این گردباد مالی را به مردم هشدار نداد؟

### نوامبر ۲۰۰۸

در این ماه رئیس‌جمهور باراک اوباما با شعار «تغییری که به آن ایمان داریم» وارد عرصه سیاست شد.

### دسامبر ۲۰۰۸

این ماه شاهد از بین رفتن ۵۸۴۰۰۰ شغل بود که می‌توان آن را بزرگترین ضایعه از دسامبر ۱۹۷۴ تا به حال دانست. در همین سال چین به عنوان یکی از غول‌های اقتصادی در حال رشد، ۶/۷ میلیون شغل را از دست داد که می‌توان آن را یک بحران اقتصادی بزرگ جهانی دانست.

آنجا بود که بالاخره اقتصاددانان لب سخن گشودند که اقتصاد آمریکا از سال ۲۰۰۷ وارد رکود شده است ولی هیچکدام در سال بعد زحمت محاسبه این مقدار رکود را به خود ندادند.

وارن بافت به عنوان یکی از ثروتمندترین و هوشمندترین سرمایه‌گذاران دنیا نیز حتی در این سال شاهد ۳۳ درصد کاهش ارزش سهام برکشایر<sup>۱</sup> بود.

باراک اوباما با ارایه برنامه مشوق اقتصادی ۸۰۰ میلیاردی اعلام کرد با تمرکز روی پرونده‌های زیربنایی کشور قصد دارد که سرعت از بین رفتن مشاغل را در آمریکا بکاهد.

### نگاهی به گذشته

بوش رئیس‌جمهور قبلی آمریکا نیز در برخورد با شروع و گسترش این بحران اقتصادی نیز بک کمپین کمک مالی برای نجات اقتصادی راه‌اندازی کرد. بوش مدعی بود که تعریف قوانین و دائمی بودن قوانین مالی باعث نجات و عدم تکرار بحران‌ها می‌شود. آن موقع نیز مردم ساده‌لوح نفس راحتی کشیدند و خوشحال شدند که دولت می‌خواهد آنها را نجات بدهد. ولی این ادعای جورج W بوش نبود بلکه جمله معروف بوش پدر در سال ۱۹۸۹ است.

### اطرافیان رئیس‌جمهوری

همانطور که قبلاً اشاره شد باراک اوباما با شعار تغییر به کاخ سفید وارد شد ولی این سؤال مطرح است که: پس چرا وی اکثر افرادی که در دولت کلینتون کار می‌کردند را به کار گرفت؟! من فکر می‌کنم که این مسیر به تغییر منتهی نمی‌شود و در واقع ادامه دادن روال‌های قبلی است.

<sup>۱</sup> . Berkshire Hathaway



حتی اوباما در حین انتخابات ریاست‌جمهوری از رابرت رابین<sup>۱</sup> رئیس شکست‌خورده شرکت سیتی‌گروپ<sup>۲</sup> که در آستانه فروپاشی بود مشاوره می‌گرفت و از افرادی مثل لری ساموز<sup>۳</sup> به عنوان مدیریت اقتصادی و تیماسی گیسنر<sup>۴</sup> (رئیس سابق بانک دولت فدرال نیویورک) به عنوان وزیر خزانه‌داری بهره برد.

همه این افراد کسانی بودند که در سال ۱۹۳۳ با لغو لایحه Glass Steagall بانکها را از فروش سرمایه‌گذاری‌ها منع کردند و باعث بحران مالی امروز شدند.

این لایحه باعث شد که بانک‌های پس‌انداز را از بانک‌های سرمایه‌گذار جدا کند. کلینتون، رابین، سامرز، و گیتز با لغو لایحه Glass Stegall ایجاد سیتی‌گروپ را قانونی جلوه دهند.

این افراد با رفتارهای غیرمسئولانه خود، مسبب اصلی بحران مالی هستند که ما با آن روبرو هستیم.

### جمهوری‌خواه، دموکرات و بانکدار

علت اصلی اینکه بوش پدر و پسر در زمان تصدی مقام ریاست‌جمهوری آمریکا بر تدوین قوانین اقتصاد و عدم تغییر آنها تأکید داشتند آن است که این دو به جای بهبود وضعیت مالی، بیشتر تأکید به حمایت از سیستم جاری داشتند.

<sup>۱</sup> . Robert Rubin

<sup>۲</sup> . Citi group - این شرکت حتی ۴۵ میلیارد دلار را از دوست کمک مالی گرفته بود.

<sup>۳</sup> . Larry Summers

<sup>۴</sup> . Timothy Gethner

به نظر شما دلیل اینکه او باما همان مشاوران قبلی را به کار گرفت فقط ادامه دادن همان سیستم قبلی نبود؟! سیستمی که اجازه سوءاستفاده مالی را به بعضی از افراد می‌داد.

در مبارزات انتخاباتی سال ۲۰۱۶ دونالد ترامپ با شعارهای زیبایی تحول اقتصادی به کارزار وارد شد ولی معلوم نیست که پس از رسیدن به قدرت همان اهداف قبلی را دنبال نکند.

باراک او باما به همراه تیمش تمرکز خود را بر روی تکنیک‌های کوتاه مدت گذاشت زیرا عمر ریاست‌جمهوری ۴ و حداکثر ۸ سال است و باید در این مدت کارهای مورد قبولی در ظاهر، به مردم ارایه دهند. از این رو از اهداف مهم و استراتژیک بلندمدت غافل شده‌اند.

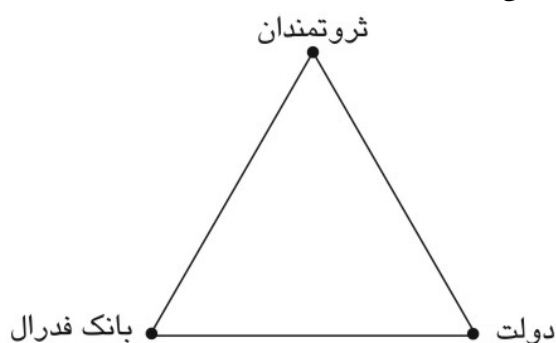
عملکرد رؤسای جمهوری اکثر کشورهای جهان مانند آن است که به جای ساخت یک سد محکم و پرقدرت تمرکز خود را بر روی پر کردن سوراخ‌های سد قدیمی می‌کنند و به راه‌های جهت حل مشکلات مالی به صورت بنیادی فکر نمی‌کنند.

### دلایل اساسی بحران

مایر آمیچل روتچیلد<sup>۱</sup> پایه‌گذار یکی از بزرگترین بانک‌های اروپا در جایی گفت: کنترل مالی یک دولت را به من بدهید و من نگران نیستم که چه کسی قانونگذار است.

<sup>۱</sup> . Mayer Amschel Rothschild

برای بررسی دلایل اصلی بحران فعلی بهتر است نگاهی به رابطه بین دولت، بانک فدرال و ثروتمندان داشته باشیم. در شکل فوق از این ارتباط به روشنی نشان داده شده است.



در سال ۱۹۱۳ ایجاد بانک فدرال مرکزی به ثروتمندان این قدرت را داد تا کنترل پشتوانه مالی امریکا را در دست داشته باشند. سیستم فدرال مرکزی در واقع یک کارتل است که به وسیله ثروتمندترین، مردان دنیای اقتصاد کنترل می‌شود. ایجاد بانک فدرال مرکزی مجوزی بود برای چاپ اسکناس‌های فراوان. هدف دیگر از ایجاد بانک فدرال مرکزی حل مشکل نقدینگی بانک‌هایی بود که از پول ثروتمندان محافظت می‌کردند.

اوپاما اگر می‌خواست در واشنگتن تغییر ایجاد کند باید این ارتباط تنگاتنگ بین بانک فدرال و دولت و ثروتمندان را تغییر می‌داد. ولی با به‌کارگیری هم‌تیمی‌های قدیمی کلینتون وی نشان داد که هدف وی نیز به جای تغییر، حفظ سیستم است.

«سال ۲۰۱۳ صدمین سالگرد تولد بانک فدرال مرکزی بود.» حدود یک صد سال این بانک بزرگترین و بی‌سروصداترین سرقت نقدی دنیا را

انجام داد. در این سرقت دزدان نقاب بر چهره ندارند بلکه به جای آن کت و شلوار پوشیده‌اند و سنجاق پرچم امریکا را بر یقه دارند.

### عواقب این اقدامات

در بررسی زندگی مردم من متوجه شده‌ام که آنها با چهار چالش غیرقابل گریز در زندگی دست به گریبان هستند که به شرح زیر است:

#### ۱- مالیات ۲- بدهی ۳- تورم ۴- بازنشستگی

این چالش‌ها زندگی همه مردم جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد. مثلاً مالیات، راستی شما چقدر مالیات پرداخت می‌کنید؟ مالیات بردرآمد، مالیات بر فروش، مالیات بنزین، مالیات ملک، مالیات قبض آب، مالیات گاز، مالیات برق و... پرداخت می‌کنید. اینکه مالیاتهای پرداختی ما به دست چه کسانی می‌رسد و برای چه مصارفی استفاده می‌شود بسیار مهم است.

بدهی شما چه مقدار است؟ مثلاً شما چقدر بابت منزل مسکونی‌تان، قسط وسایل خانه یا قسط ماشین بدهکار هستید؟

تورم چقدر زندگی شما را تحت تأثیر قرار می‌دهد؟ حتماً به خاطر دارید که بالا رفتن قیمت ملک باعث رونق فروش املاک شده بود و متعاقباً قیمت بنزین، خوراک، پوشاک افزایش پیدا کرد ولی درآمد شاهد رشدی نبود. اکثر مردم با این استدلال که فردا گرانتتر می‌شود با حرص و ولع فراوان پول‌هایشان را خرج کردند.

تورم را می‌توان مالیات آرام و آهسته دولت‌ها دانست. در وضعیت تورم ثروتمندان، ثروتمندتر می‌شوند و فقرا، فقیرتر.

دولت‌ها بدون آینده‌نگری و سوءاستفاده مالی اقدام به چاپ پول‌های بی‌پشتوانه می‌کنند. در طی این مدت، طبقه متوسط جامعه شامل کارمندان و کارگران و فقرا، تماشای از دست رفتن پول‌هایشان می‌شوند.

### شروعی در پایان

اگر اقتصاد جهانی را به یک بالن تشبیه کنیم در ۶ آگوست سال ۲۰۰۷ یک سوراخ در این بالن ایجاد شد و بالن با صدای مهیبی منفجر شد. بانک‌ها برای جلوگیری از افتادن بالن پول بیشتری به بازار تزریق کردند.

در اینجا من یاد جمله‌ای در کتاب داستان دو شهر چارلز دیکنز افتادم که می‌گفت: «آن زمان برای بعضی بهترین زمان و برای بعضی دیگر بدترین زمان ممکن بود. آن زمان برای بعضی دوره دانایی و هوشمندی و برای بعضی دیگر دوره جهل و نادانی بود...»

چارلز دیکنز این داستان را در سال ۱۸۵۹ نوشت ولی با شرایط جاری جهان کاملاً همخوانی داشت.

در بحران اقتصادی سال ۲۰۰۷ این زمان بهترین زمان ممکن بود تا آنها دارایی‌های واقعی را با قیمت‌های پایین از دیگران خریداری کنند. علاوه بر فروشگاه‌های وال‌مارت<sup>۱</sup> که اقدام به کاهش قیمت اجناس خود کرده

<sup>۱</sup> . Walmart

بود حالا بانک‌ها و دولت‌ها تسهیلات مالی و وام‌های بهتری را در اختیار مردم قرار می‌دادند.

کسب و کارهای موفق با ورشکست شدن رقبا در این بحران با خیال راحت به توسعه کسب و کار خود می‌پرداختند.

اما برای بعضی از مردم و شرکت این زمان بدترین وضعیت ممکن بود. مردم با چشمان خود می‌دیدند که ارزش پول‌های آنها روزبه‌روز کمتر می‌شود و با تمام وجود ترس را احساس می‌کردند. ترس از دست دادن خانه مسکونی، حقوق بازنشستگی، یارانه، سبد کالا و....

مهمترین تفاوت این دو گروه آن است که گروهی که این وضعیت بهترین وضعیت برای آنهاست نسبت به گروهی که این وضعیت بدترین حالت ممکن است هوش مالی است. هوش مالی بالاترین ثروت این افراد است. افراد طبقه متوسط، فقرا و کارمندان و کارگران به پیروی از آموزش‌هایی که در مدارس و دانشگاه‌ها به آنها دیکته شده است فقط یاد گرفته‌اند که یک کارگر، کارمند و شهروند خوب و بی‌سروصدا باشند و به امید حقوق بازنشستگی لحظات شیرین جوانی خود را قربانی کنند و نهایتاً در این چرخه بمیرند.

به دلایل مختلف در مدارس چیزهایی در مورد پول به آنها آموزش داده نشده و حتی در آموزه‌های دینی نیز پول را عامل و ریشه گناه می‌دانند. نهایت آموزش مالی ارایه شده به آنها پس‌انداز است غافل از اینکه یک تورم ساده ارزش پولی آنها را حتی تا  $\frac{1}{3}$  کاهش می‌دهد.<sup>۱</sup> بانکها و

<sup>۱</sup> چیزی که از سال ۸۸ تا ۹۲ مردم کشور ما شاهد آن بودند.